

RELATÓRIO DE VISTORIA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2025

PROCESSO SEI Nº 2025/0009584

INTERESSADO: Escola da Defensoria Pública do Estado de São Paulo - EDEPE (UASG 990038)

ASSUNTO: Contratação de empresa para prestação de serviços especializados destinados à realização do "Pré-Encontro das Defensoras e Defensores Públicos do Estado de São Paulo", em 2025

Em 08 de julho de 2025, o Defensor Público Assistente da EDEPE, Dr. Erik Saddi Arnesen e o Servidor Público, Fernando Alves Pereira, realizaram vistoria no estabelecimento Casa Grande Hotel Resort & Spa, nos termos do Item 9.12.1 do Edital de Licitação, visando avaliar a compatibilidade e qualidade do hotel, a fim de certificar o atendimento aos requisitos constantes do Termo de Referência (Anexo I do Edital).

A Sra. Kayane Martins, funcionária do estabelecimento, conduziu a vistoria.

Após a realização da vistoria in loco, foi verificado que o estabelecimento atende integralmente aos requisitos previstos no Termo de Referência (Anexo I do Edital), conforme detalhado a seguir:

1. Dados do hotel vistoriado:

Razão social: Casa Grande Hotel Resort & Spa

CNPJ nº: 61.346.318/0001-13

Endereço: Endereço: Av. Miguel Estefno, 1001 - Enseada, Guarujá - SP, 11440-530

Telefone: (13) 3389-4000

Email: eventos@casagrandehotel.com.br

Site (se houver): <https://casagrandehotelresort.com.br>

2. Resultado da vistoria:

2.1. Localização e disponibilidade:

- O hotel está localizado no município de Guarujá/SP.
- Confirmada a disponibilidade para os períodos indicados no edital (14 a 16/11/2025 e 28 a 30/11/2025).

2.2. Características Gerais:

- Categoria mínima de 5 estrelas conforme as Matrizes de Classificação da Portaria do Ministério do Turismo nº 100, de 16 de junho de 2011.
- Estrutura atende às diretrizes da Lei Federal nº 13.146/2015 (Lei Brasileira de Inclusão), conforme indicado no edital de licitação.
- Estacionamento com capacidade para atender até 180 veículos. Ao exibir o estacionamento, a responsável pelo hotel informou que o serviço possui custo diário de R\$ 60,00. Todavia, rememora-se o item 3.8 do Termo de Referência (Anexo I do Edital), que incluiu o valor do serviço no valor global ofertado pelo licitante.

2.3. Hospedagem:

- Capacidade para uso de 170 quartos individuais e 15 duplos simultaneamente.
- *Check-in e check-out* nos horários exigidos (a partir das 15h e até as 12h, respectivamente).
- Café da manhã incluso e com possibilidade de atendimento em ambiente isolado exclusivamente para os participantes do evento.
- Disponibiliza Wi-Fi gratuito e ilimitado para os hóspedes.

2.4. Alimentação:

- Possui espaço exclusivo para alimentação dos participantes, com capacidade para 200 pessoas acomodadas simultaneamente em mesas.
- Ambiente climatizado.

2.5. Espaços físicos para o evento:

- Salão principal com todas as características exigidas, suportando a capacidade, mobiliário e equipamentos solicitados.
- Salas de reunião na quantidade solicitada (cinco), com todas as características exigidas, suportando a capacidade, mobiliário e equipamentos solicitados.
- Sala de apoio com todas as características exigidas, suportando a capacidade, mobiliário e equipamentos solicitados.
- Ambientes para *coffee-break* e refeições com todas as características exigidas, suportando a capacidade, mobiliário e equipamentos solicitados.
- O ambiente hoteleiro suporta a distribuição e instalação de 16 totens de mídia.

3. CONCLUSÃO:

Diante da conformidade com todos os critérios exigidos no Termo de Referência (Anexo I do Edital), o hotel vistoriado está aprovado para execução dos serviços previstos no Pregão Eletrônico nº 90002/2025.

ANEXO

IMAGENS RELACIONADAS À VISTORIA















Documento assinado eletronicamente por **Fernando Alves Pereira, Assistente Técnico**, em 10/07/2025, às 00:57, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Erik Saddi Arnesen, Diretor Assistente da Escola da Defensoria Pública**, em 10/07/2025, às 08:16, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.defensoria.sp.def.br/sei/autenticidade_documento informando o código verificador **1417632** e o código CRC **E9D1C7B9**.

Rua Líbero Badaró, 616 4.º andar - Bairro Centro - CEP 01008-000 - São Paulo - SP - www.defensoria.sp.def.br

2025/0009584

SACL EDEPE - 1417632v8