

Tiago Correa

De: Rogerio Caparroz
Enviado em: terça-feira, 16 de janeiro de 2024 18:21
Para: Tiago Correa; LICITAÇÃO
Cc: Rodrigo Augusto Romeiro; Mateus Pereira da Silva; Marcelo Ronze Targa; Francisco Mendes de Souza Filho; Renato de Seixas Pereira Junior
Assunto: RES: Pregão de Manutenção Predial - Documentos para Análises Técnicas

Prezado Tiago, boa tarde.

Após análise da documentação complementar, enviada pelas empresas citadas, entendemos que:

Lotes 1 e 2 (INVICTA SOLUÇÕES EM SERVIÇOS LTDA)
[Documentos atendem à qualificação técnica](#)

Lotes 3 (SP ENGENHARIA SERVIÇOS E SOLUÇÕES LTDA)
[Documentos atendem à qualificação técnica](#)

Att,



Rogerio Caparroz
Agente de Defensoria - Engenheiro Mecânico
Departamento de Engenharia e Arquitetura
(11) 3105-0919 - Ramal 911
<http://www.defensoria.sp.gov.br/>
Rua Líbero Badaró, 616, 9º Andar - São Paulo - SP - 01008-000

De: Tiago Correa
Enviada em: terça-feira, 16 de janeiro de 2024 15:13
Para: Rogerio Caparroz <rcaparroz@defensoria.sp.def.br>; Renato de Seixas Pereira Junior <rsjunior@defensoria.sp.def.br>; Francisco Mendes de Souza Filho <fmfilho@defensoria.sp.def.br>; Marcelo Ronze Targa <mtarga@defensoria.sp.def.br>
Cc: Rodrigo Augusto Romeiro <rromeiro@defensoria.sp.def.br>; Mateus Pereira da Silva <masilva@defensoria.sp.def.br>; LICITAÇÃO <licitacao@defensoria.sp.def.br>
Assunto: ENC: Pregão de Manutenção Predial - Documentos para Análises Técnicas
Prioridade: Alta

Prezados, boa tarde.

Com base nas solicitações abaixo, as empresas Invicta (Lotes 1 e 2 – FOR0592) e SP Engenharia (Lote 3 – FOR0505) enviaram mais documentos (Anexos), os quais submetemos ao crivo do Departamento de Engenharia e Arquitetura para análise.

Ficamos no aguardo para continuar o certame.

Agradecemos toda a presteza.

Atenciosamente,



Tiago Correa
Oficial de Defensoria Pública
Departamento de Licitações

☎ (11) 3105-0919 - Ramal 519
tcorrea@defensoria.sp.def.br
<http://www.defensoria.sp.def.br>
Rua Líbero Badaró nº 616, 5º Andar
CEP: 01008-000 – São Paulo / SP

De: Marcelo Emidio de Franca Nazare

Enviada em: segunda-feira, 15 de janeiro de 2024 16:47

Para: Tiago Correa <tcorrea@defensoria.sp.def.br>

Assunto: ENC: Pregão de Manutenção Predial - Documentos para Análises Técnicas



Marcelo Emidio de Franca Nazare
Oficial de Defensoria Pública
Departamento de Licitações

Rua Líbero Badaró, 616 - 5º Andar - Centro - São Paulo - SP

Telefone:

mefnazare@defensoria.sp.def.br

<https://www.defensoria.sp.def.br>

De: Rogerio Caparroz

Enviada em: segunda-feira, 15 de janeiro de 2024 15:54

Para: Marcelo Emidio de Franca Nazare <mefnazare@defensoria.sp.def.br>; Paula Fernandez Haddad Kavabata <phaddad@defensoria.sp.def.br>; Jorge Henrique Menneh <jhmenneh@defensoria.sp.def.br>

Cc: Rodrigo Augusto Romeiro <rromeiro@defensoria.sp.def.br>; Renato de Seixas Pereira Junior <rsjunior@defensoria.sp.def.br>; Mateus Pereira da Silva <masilva@defensoria.sp.def.br>; Francisco Mendes de Souza Filho <fmfilho@defensoria.sp.def.br>; Marcelo Ronze Targa <mtarga@defensoria.sp.def.br>

Assunto: RES: Pregão de Manutenção Predial - Documentos para Análises Técnicas

Boa tarde!

Prezado Marcelo Emídio:

Tendo em vista o envio da documentação pelas empresas citadas, segue abaixo a avaliação do DEA em cada tópico do item de qualificação técnica constante no edital:

Lotes 1 e 2 (INVICTA SOLUÇÕES EM SERVIÇOS LTDA)

7.1.5. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1.5.1. A proponente deverá apresentar registro ou inscrição da empresa licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s) junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) competente da região a que estiver vinculada a licitante, que comprove ramo de atividade relacionada com o objeto, em plena validade.

A empresa apresentou Certidão de Registro da Empresa junto ao CREA, contudo nessa Certidão existe a exigência de participação real, efetiva e inofismável do responsável técnico citado, conforme abaixo:

CERTIFICAMOS, mais, que a certidão não concede a empresa o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real,efetiva e inofismável dos responsáveis técnicos abaixo citados,e que perderá a sua validade se ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos,após a data de sua expedição.

Responsabilidade Técnica Ativa:

Nome: MARCO TULIO PEREIRA DE SOUSA

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Do artigo 7º da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5071003654

Registro Nacional: 2620721148

Sendo assim, a empresa deve apresentar comprovação de vínculo do responsável técnico, o Eng. Civil Marco Tulio Pereira de Sousa, junto a empresa INVICTA SOLUÇÕES EM SERVIÇOS LTDA.

7.1.5.2. A proponente deverá apresentar atestado(s) de bom desempenho anterior em contrato da mesma natureza e porte, fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que especifique(m) em seu objeto necessariamente os tipos de serviços realizados, com indicações das quantidades e prazo contratual, datas de início e término e local da prestação dos serviços.

Documentos apresentados, portanto Ok.

7.1.5.2.1. Entende-se por mesma natureza e porte, atestado(s) de serviços similares ao objeto da licitação que demonstrem que a empresa prestou serviços correspondentes a 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos elencados no item 19.8 do Termo de Referência (Anexo I do Edital), arredondados para cima.

Ok.

7.1.5.2.1.1. A qualificação que trata este item se dará por número de imóveis atendidos ao mesmo tempo, não necessariamente no mesmo contrato, por período igual ou superior ao de um ano.

Ok.

7.1.5.2.2. O(s) atestado(s) deverá(ão) conter a identificação da pessoa jurídica emitente bem como o nome, o cargo do signatário e telefone para contato.

Ok.

Lotes 3 (SP ENGENHARIA SERVIÇOS E SOLUÇÕES LTDA)

7.1.5. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1.5.1. A proponente deverá apresentar registro ou inscrição da empresa licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s) junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) competente da região a que estiver vinculada a licitante, que comprove ramo de atividade relacionada com o objeto, em plena validade.

A proponente não apresentou Certidão de Registro da Empresa junto ao CREA. Logo não está ok.

7.1.5.2. A proponente deverá apresentar atestado(s) de bom desempenho anterior em contrato da mesma natureza e porte, fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que especifique(m) em seu objeto necessariamente os tipos de serviços realizados, com indicações das quantidades e prazo contratual, datas de início e término e local da prestação dos serviços.

O atestado de capacidade técnica enviado pela proponente foi elaborado por uma empresa que também participou do processo licitatório (RV SPORTS ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA). Tendo em vista que não é comum empresas que prestam serviço de manutenção contratarem terceiras para realizar o mesmo tipo de atividade, solicita-se comprovantes adicionais da prestação de serviço, tais como fotos, cópias de notas fiscais emitidas, contrato e outros que acharem pertinentes.

Att,



Rogério Caparroz

Agente de Defensoria - Engenheiro Mecânico

Departamento de Engenharia e Arquitetura

(11) 3105-0919 - Ramal 911

<http://www.defensoria.sp.gov.br/>

Rua Líbero Badaró, 616, 9º Andar - São Paulo - SP - 01008-000

De: Marcelo Emidio de Franca Nazare <mefnazare@defensoria.sp.def.br>

Enviada em: terça-feira, 9 de janeiro de 2024 14:50

Para: Renato de Seixas Pereira Junior <rsjunior@defensoria.sp.def.br>; Mateus Pereira da Silva <masilva@defensoria.sp.def.br>; Rogério Caparroz <rcaparroz@defensoria.sp.def.br>; Francisco Mendes de Souza Filho <fmfilho@defensoria.sp.def.br>

Cc: Jorge Henrique Menneh <jhmenneh@defensoria.sp.def.br>; Paula Fernandez Haddad Kavabata <phaddad@defensoria.sp.def.br>

Assunto: Pregão de Manutenção Predial - Documentos para Análises Técnicas

Prezados,

Neste exato momento, estamos em meio a realização da sessão pública do pregão para o registro de preços do objeto descrito no título do e-mail.

No tocante aos documentos técnicos, pedimos a gentileza de nos auxiliarem nesta análise.

Agradecemos o auxílio

Cordialmente,

Marcelo Emídio de França Nazaré

Oficial de Defensoria Pública

Defensoria Pública do Estado de São Paulo

Departamento de Licitações

(11) 3105-0919 ramal 518 (temporariamente em desuso, em razão de home office)

Ligações pelo Microsoft Teams: mefnazare@defensoria.sp.def.br (também disponível pelo chat)