



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Local		Sede Administrativa I da Defensoria Pública do Estado de São Paulo						Revisão	
Endereço		Rua Boa Vista, 200 - Centro Histórico - São Paulo - SP						1	
Empreendimento		Reforma das coberturas do 2º, 3º, 8º e 9º andar							
Item	Código CDHU Boletim 200 CD	Descrição	Und.	Quant.	Material (R\$)	Mão de obra (R\$)	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	
<b>1</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						<b>15.359,29</b>	
1.1		Administração local da obra	%	5,00				15.359,29	
<b>2</b>		<b>SERVIÇOS DE APOIO</b>						<b>22.784,79</b>	
2.1	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	60,00	0,00	12,44	12,44	746,40	
2.2	02.05.080	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura superior a 10 m	M	32,00	0,00	31,42	31,42	1.005,44	
2.3	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	40,00	23,39	4,91	28,30	1.132,00	
2.4	11.18.060	Lona plástica preta - uso geral	M2	567,60	1,41	0,61	2,02	1.146,55	
2.5	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	70,00	118,19	12,26	130,45	9.131,50	
2.6	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	70,00	27,09	110,38	137,47	9.622,90	
<b>3</b>		<b>PONTOS DE ANCORAGEM</b>						<b>3.513,32</b>	
3.1	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	122,33	28,72	0,00	28,72	3.513,32	
<b>4</b>		<b>COBERTURA 2º ANDAR</b>						<b>72.984,61</b>	
4.1	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	5,86	0,00	81,76	81,76	479,11	
4.2	04.02.020	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm <sup>2</sup>	M	513,00	0,00	1,36	1,36	697,68	
4.3	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm <sup>2</sup>	M	28,00	0,00	4,53	4,53	126,84	
4.4	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	M2	136,80	0,00	16,35	16,35	2.236,68	
4.5	04.03.060	Retirada de cumeeira ou espigão em barro	M	36,55	0,00	6,13	6,13	224,05	
4.6	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	89,00	0,00	4,70	4,70	418,30	
4.7	04.18.410	Remoção de cordoalha ou cabo de cobre nu	M	59,00	0,00	10,05	10,05	592,95	
4.8	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	0,32	3.909,50	1.359,30	5.268,80	1.686,02	
4.9	16.02.020	Telha de barro tipo francesa	M2	136,80	62,72	32,88	95,60	13.078,08	
4.10	24.03.100	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	0,36	1.461,19	90,62	1.551,81	558,65	
4.11	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	16,85	13,82	18,13	31,95	538,36	
4.12	16.02.270	Espigão de barro emboçado	M	19,70	21,43	18,13	39,56	779,33	
4.13	32.06.151	Lâmina refletiva revestida com dupla face em alumínio, dupla malha de reforço e laminação entre camadas, para isolamento térmica	M2	136,80	20,32	11,10	31,42	4.298,26	
4.14	33.01.060	Imunizante para madeira	M2	68,40	7,26	8,94	16,20	1.108,08	
4.15	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	25,40	57,25	55,26	112,51	2.857,75	
4.16	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	6,66	88,55	65,31	153,86	1.024,71	
4.17	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	56,90	165,94	70,34	236,28	13.444,33	
4.18	17.02.160	Emboço desempenado com argamassa industrializada	M2	5,68	50,15	11,33	61,48	349,21	
4.19	17.02.220	Reboco	M2	5,68	2,01	11,33	13,34	75,77	
4.20	04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ratos	M	60,00	0,00	8,18	8,18	490,80	
4.21	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	112,50	59,17	55,26	114,43	12.873,38	
4.22	49.06.010	Grelha hemisférica em ferro fundido de 4"	UN	15,00	14,49	3,02	17,51	262,65	
4.23	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	46,42	18,83	30,14	48,97	2.273,19	
4.24	14.30.260	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 73/48mm - 1ST / 1ST	M2	39,06	159,74	0,00	159,74	6.239,44	
4.25	17.04.020	Revestimento em gesso liso desempenado sobre emboço	M2	39,06	5,10	15,06	20,16	787,45	
4.26	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	39,06	7,96	21,59	29,55	1.154,22	
4.27	42.05.440	Barra condutora chata em alumínio de 7/8" x 1/8", inclusive acessórios de fixação	M	59,00	9,11	25,12	34,23	2.019,57	
4.28	42.01.096	Captor tipo terminal aéreo, h= 250 mm, diâmetro de 3/8" galvanizado a fogo	UN	16,00	9,27	12,56	21,83	349,28	
4.29	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	137,00	0,00	14,31	14,31	1.960,47	
<b>5</b>		<b>COBERTURA 3º ANDAR</b>						<b>21.369,51</b>	
5.1	03.01.210	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	0,13	433,58	122,64	556,22	72,31	
5.2	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	2,23	0,00	81,76	81,76	182,32	
5.3	04.02.020	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm <sup>2</sup>	M	210,00	0,00	1,36	1,36	285,60	
5.4	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm <sup>2</sup>	M	24,00	0,00	4,53	4,53	108,72	
5.5	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	57,00	0,00	8,18	8,18	466,26	
5.6	04.03.080	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	M	31,05	0,00	10,22	10,22	317,33	
5.7	04.18.410	Remoção de cordoalha ou cabo de cobre nu	M	29,00	0,00	10,05	10,05	291,45	



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Local		Sede Administrativa I da Defensoria Pública do Estado de São Paulo						Revisão	
Endereço		Rua Boa Vista, 200 - Centro Histórico - São Paulo - SP						1	
Empreendimento		Reforma das coberturas do 2º, 3º, 8º e 9º andar							
Item	Código CDHU Boletim 200 CD	Descrição	Und.	Quant.	Material (R\$)	Mão de obra (R\$)	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	
5.8	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	0,13	3.909,50	1.359,30	5.268,80	684,94	
5.9	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	M2	57,00	60,33	18,13	78,46	4.472,22	
5.10	24.03.100	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	0,36	1.461,19	90,62	1.551,81	558,65	
5.11	33.01.060	Imunizante para madeira	M2	22,80	7,26	8,94	16,20	369,36	
5.12	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	23,75	88,55	65,31	153,86	3.654,18	
5.13	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	7,30	165,94	70,34	236,28	1.724,84	
5.14	17.02.160	Emboço desempenado com argamassa industrializada	M2	4,18	50,15	11,33	61,48	256,99	
5.15	17.02.220	Reboco	M2	4,18	2,01	11,33	13,34	55,76	
5.16	04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	14,00	0,00	8,18	8,18	114,52	
5.17	46.03.050	Tube de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	14,00	59,17	55,26	114,43	1.602,02	
5.18	49.06.010	Grelha hemisférica em ferro fundido de 4'	UN	2,00	14,49	3,02	17,51	35,02	
5.19	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	19,90	18,83	30,14	48,97	974,50	
5.20	14.30.260	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 73/48mm - 1ST / 1ST	M2	14,88	159,74	0,00	159,74	2.376,93	
5.21	17.04.020	Revestimento em gesso liso desempenado sobre emboço	M2	14,88	5,10	15,06	20,16	299,98	
5.22	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	14,88	7,96	21,59	29,55	439,70	
5.23	42.05.440	Barra condutora chata em alumínio de 7/8' x 1/8', inclusive acessórios de fixação	M	29,00	9,11	25,12	34,23	992,67	
5.24	42.01.096	Captor tipo terminal aéreo, h= 250 mm, diâmetro de 3/8' galvanizado a fogo	UN	8,00	9,27	12,56	21,83	174,64	
5.25	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	60,00	0,00	14,31	14,31	858,60	
<b>6</b>		<b>COBERTURA 8º ANDAR</b>						<b>92.781,59</b>	
6.1	03.01.210	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	0,13	433,58	122,64	556,22	72,31	
6.2	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	15,07	0,00	81,76	81,76	1.232,12	
6.3	04.02.020	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm <sup>2</sup>	M	449,50	0,00	1,36	1,36	611,32	
6.4	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm <sup>2</sup>	M	28,00	0,00	4,53	4,53	126,84	
6.5	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	119,90	0,00	8,18	8,18	980,78	
6.6	04.03.080	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	M	28,72	0,00	10,22	10,22	293,52	
6.7	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	89,80	0,00	4,70	4,70	422,06	
6.8	04.18.410	Remoção de cordoalha ou cabo de cobre nu	M	48,00	0,00	10,05	10,05	482,40	
6.9	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	0,30	3.909,50	1.359,30	5.268,80	1.580,64	
6.10	16.02.020	Telha de barro tipo francesa	M2	119,90	62,72	32,88	95,60	11.462,44	
6.11	17.02.160	Emboço desempenado com argamassa industrializada	M2	6,68	50,15	11,33	61,48	410,69	
6.12	17.02.220	Reboco	M2	6,68	2,01	11,33	13,34	89,11	
6.13	24.03.100	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	0,36	1.461,19	90,62	1.551,81	558,65	
6.14	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	0,55	13,82	18,13	31,95	17,57	
6.15	16.02.270	Espigão de barro emboçado	M	28,17	21,43	18,13	39,56	1.114,41	
6.16	32.06.151	Lâmina refletiva revestida com dupla face em alumínio, dupla malha de reforço e laminação entre camadas, para isolamento térmica	M2	119,90	20,32	11,10	31,42	3.767,26	
6.17	33.01.060	Imunizante para madeira	M2	59,95	7,26	8,94	16,20	971,19	
6.18	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	44,90	57,25	55,26	112,51	5.051,70	
6.19	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	44,90	88,55	65,31	153,86	6.908,31	
6.20	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	44,90	165,94	70,34	236,28	10.608,97	
6.21	04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	108,00	0,00	8,18	8,18	883,44	
6.22	46.03.050	Tube de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	162,00	59,17	55,26	114,43	18.537,66	
6.23	49.06.010	Grelha hemisférica em ferro fundido de 4'	UN	9,00	14,49	3,02	17,51	157,59	
6.24	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	36,82	18,83	30,14	48,97	1.803,08	
6.25	14.30.260	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 73/48mm - 1ST / 1ST	M2	100,44	159,74	0,00	159,74	16.044,29	
6.26	17.04.020	Revestimento em gesso liso desempenado sobre emboço	M2	100,44	5,10	15,06	20,16	2.024,87	
6.27	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	100,44	7,96	21,59	29,55	2.968,00	
6.28	42.05.440	Barra condutora chata em alumínio de 7/8' x 1/8', inclusive acessórios de fixação	M	48,00	9,11	25,12	34,23	1.643,04	
6.29	42.01.096	Captor tipo terminal aéreo, h= 250 mm, diâmetro de 3/8' galvanizado a fogo	UN	11,00	9,27	12,56	21,83	240,13	
6.30	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	120,00	0,00	14,31	14,31	1.717,20	



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

<b>Local</b>		Sede Administrativa I da Defensoria Pública do Estado de São Paulo						<b>Revisão</b>	
<b>Endereço</b>		Rua Boa Vista, 200 - Centro Histórico - São Paulo - SP						1	
<b>Empreendimento</b>		Reforma das coberturas do 2º, 3º, 8º e 9º andar							
Item	Código CDHU Boletim 200 CD	Descrição	Und.	Quant.	Material (R\$)	Mão de obra (R\$)	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	
7		<b>COBERTURA 9º ANDAR</b>						<b>93.751,92</b>	
7.1	03.01.210	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	0,13	433,58	122,64	556,22	72,31	
7.2	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	11,16	0,00	81,76	81,76	912,44	
7.3	04.02.020	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm <sup>2</sup>	M	526,50	0,00	1,36	1,36	716,04	
7.4	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm <sup>2</sup>	M	24,00	0,00	4,53	4,53	108,72	
7.5	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	M2	140,40	0,00	16,35	16,35	2.295,54	
7.6	04.03.060	Retirada de cumeeira ou espigão em barro	M	33,88	0,00	6,13	6,13	207,68	
7.7	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	91,20	0,00	4,70	4,70	428,64	
7.8	04.18.410	Remoção de cordoalha ou cabo de cobre nu	M	48,00	0,00	10,05	10,05	482,40	
7.9	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	0,33	3.909,50	1.359,30	5.268,80	1.738,70	
7.10	16.02.020	Telha de barro tipo francesa	M2	140,40	62,72	32,88	95,60	13.422,24	
7.11	24.03.100	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	0,36	1.461,19	90,62	1.551,81	558,65	
7.12	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	0,55	13,82	18,13	31,95	17,57	
7.13	16.02.270	Espigão de barro emboçado	M	33,33	21,43	18,13	39,56	1.318,53	
7.14	32.06.151	Lâmina refletiva revestida com dupla face em alumínio, dupla malha de reforço e laminação entre camadas, para isolamento térmica	M2	140,40	20,32	11,10	31,42	4.411,37	
7.15	33.01.060	Imunizante para madeira	M2	70,20	7,26	8,94	16,20	1.137,24	
7.16	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	45,60	57,25	55,26	112,51	5.130,46	
7.17	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	45,60	88,55	65,31	153,86	7.016,02	
7.18	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	45,60	165,94	70,34	236,28	10.774,37	
7.19	17.02.160	Emboço desempenado com argamassa industrializada	M2	6,18	50,15	11,33	61,48	379,95	
7.20	17.02.220	Reboco	M2	6,18	2,01	11,33	13,34	82,44	
7.21	04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ratos	M	96,00	0,00	8,18	8,18	785,28	
7.22	46.03.050	Tube de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	168,00	59,17	55,26	114,43	19.224,24	
7.23	49.06.010	Grelha hemisférica em ferro fundido de 4'	UN	6,00	14,49	3,02	17,51	105,06	
7.24	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	37,38	18,83	30,14	48,97	1.830,50	
7.25	14.30.260	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 73/48mm - 1ST / 1ST	M2	74,40	159,74	0,00	159,74	11.884,66	
7.26	17.04.020	Revestimento em gesso liso desempenado sobre emboço	M2	74,40	5,10	15,06	20,16	1.499,90	
7.27	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	74,40	7,96	21,59	29,55	2.198,52	
7.28	42.05.440	Barra condutora chata em alumínio de 7/8' x 1/8', inclusive acessórios de fixação	M	82,00	9,11	25,12	34,23	2.806,86	
7.29	42.01.096	Captor tipo terminal aéreo, h= 250 mm, diâmetro de 3/8' galvanizado a fogo	UN	9,00	9,27	12,56	21,83	196,47	
7.30	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	140,40	0,00	14,31	14,31	2.009,12	

**TOTAL SEM BDI 307.185,75**

**TOTAL SEM BDI COM ADM. LOCAL 322.545,04**

**TOTAL BDI 22,94% 70.468,41**

**TOTAL GERAL COM BDI 393.013,45**

**Observações:**

**1. BDI - Benefícios e Despesas Indiretas**

1.1. A referência utilizada para cálculo do BDI é o acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União, conforme consta da planilha orçamentária.

1.1.1. A empresa Proponente deverá apresentar seu valor de BDI e o cálculo utilizado para chegar ao valor apresentado.

1.2. A porcentagem de BDI apresentada na planilha referencial, 22,94% (vinte e dois e noventa e quatro por cento), é a máxima, podendo a Proponente apresentar valor menor para a disputa do certame.

1.2.1. A Memória de Cálculo com a composição estimada de BDI, é parte integrante do Projeto Básico.

**2. Administração Local**

2.1. A porcentagem referencial da "Administração local" máxima é de 5,00% sobre o custo total de todos os serviços planilhados, sem a aplicação do BDI, porém a Administração Local é item de disputa, podendo a Proponente apresentar porcentagem menor.