



RELATÓRIO

Manifestação Técnica - Abertura dos Envelopes de Habilitação das Licitantes Análise da Qualificação Técnica

Tendo sido reaberta a sessão pública destinada à abertura dos envelopes de habilitação das primeiras colocadas no processo licitatório em epígrafe, este Departamento de Engenharia e Arquitetura (DEA) apresenta, abaixo, o resultado da qualificação técnica descrita no item 23 e seus subitens do Anexo I – Termo de Referência - do Edital, por meio da análise dos atestados e documentos apresentados do consórcio para os Lotes 1, 2 e 3:

TMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS - CNPJ/MF: 32.929.769/0001-85

LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A - CNPJ/MF: 04.002.395/0001-12

Qualificação Técnica Operacional

As integrantes do consórcio possuem registros ativos no CREA-SP.

- O acervo técnico disponibilizado possui uma gama de serviços de engenharia civil, mecânica e elétrica, dentre as quais elencamos abaixo, os serviços realizados com as respectivas áreas consideradas:

Análise Técnica Operacional

Consórcio: TMA/Lemam

Lotes: 1/2/3

Data: 16/12/24

Local do Serviço	Escopo	Área
Sport Club Corinthians	Civil	848,00
Ararita	Civil/Climatização	220,00
Sport Club Corinthians	Civil	1.940,00
Sport Club Corinthians	Pintura	22.552,00
Prof. Campo Limpo	Civil	459,64
Sport Club Corinthians	Impermeabilização	1.087,20
Sport Club Corinthians	Civil	1.125,00
Sport Club Corinthians	Pintura	14.845,00
Ararita	Civil	949,84
Ararita	Telhamento	548,87
Ararita	Revestimento	610,53
Ararita	Forno	339,31
Ararita	Transformador 112,5 kVA	1,00
Prof. Santos	Pintura	3.032,61
Prof. Santos	Alvenaria	9.110,37
Prof. Santos	Telhamento	2.476,48
Prof. Santos	Impermeabilização	7.970,85
Prof. Santos	Transformador 500 kVA	2,00
Prof. Santos	Climatização	1,00
Prof. Santos	Revestimento	23.658,38
Prof. Santos	Pintura	21.104,77
Faculdade Itaquera	Civil	22.475,00
Prof. São Paulo	Impermeabilização	869,80
Prof. São Paulo	Transformador 112,5 kVA	1,00
Prof. São Paulo	Alvenaria	1.615,52
Prof. São Paulo	Telhamento	2.312,10
Prof. São Paulo	Revestimento	570,83
Prof. São Paulo	Pintura	4.505,42

Qualificação Técnica Operacional

Área exigida no 23.1.1.1	M²
Lote 1:	9.658,28
Lote 2:	6.067,24
Lote 3:	5.542,50
	21.168,00
Área considerada →	145.270,52
Saldo →	124.102,52

- Baseado nos resultados obtidos, o consórcio **ATENDE**, pois os atestados de capacidade técnica totalizaram o valor de **145.270,52 m²** de serviços realizados, atendendo o item 23.1.1.1 do pregão, superando o somatório dos Lotes 1/2/3 que é **21.168 m²**.
- Esclarecendo que nos serviços de climatização e transformadores, foram considerados valores 2,00 e 1,00 respectivamente, para não impactar o somatório que está na unidade de metros quadrados. A sinalização desses serviços, tem por objetivo somente destacar que eles fazem parte do acervo técnico apresentado.

Qualificação Técnica Profissional

Foram apresentados os seguintes Registros de Profissionais:

- Luiz Cláudio Lazzari – engenheiro civil – CREA/SP: 2214171 – ATIVO;
 - Nelson Ulysses Rios Schmidt – engenheiro eletricista – CREA/SP: 601944059 – ATIVO;
 - Marcelo Ortiz Gregório – engenheiro civil – CREA/SP: 5060400373 – ATIVO;
 - Cristiano Rodrigo de Andrade – engenheiro mecânico – CREA/SP: 5061567070 – ATIVO.
- O acervo técnico disponibilizado possui uma gama de serviços de engenharia civil, mecânica e elétrica, dentre as quais elencamos abaixo, os serviços realizados com as respectivas unidades consideradas:

Disciplina	Total	Unidade
Civil	145.267,52	m ²
Elétrica - Transformador	1.225,00	kVA

- Baseado nos resultados obtidos, o consórcio **ATENDE**, pois os atestados de capacidade técnica totalizaram o valor de **145.267,52 m²** de serviços realizados pelos engenheiros civis, atendendo o item 23.1.3 do pregão, superando o somatório dos Lotes 1/2/3 que é **10.583,50 m²**. Sinalizamos que o engenheiro eletricitista também atendeu requisito do item 23.1.3 do pregão que possui o valor de **250 kVVA**, e foram apresentados **1.225 kVA**.

CONCLUSÃO

A apresentação dos referidos Certificados de Acervo Técnico - CAT atende os requisitos previstos no Edital, no que se refere à qualificação técnica e sua habilitação.

Foi apresentado Certidão de Registro de Pessoa Jurídica, em nome da licitante e expedido pelo CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA ou outro.

Dessa forma, analisada a documentação entregue, **informamos que não encontramos nenhum óbice à habilitação da licitante.**



Documento assinado eletronicamente por **Bruno Messina da Costa, Assistente Técnico**, em 08/01/2025, às 11:39, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Francisco Mendes De Souza Filho, Diretor Técnico do Departamento de Engenharia e Arquitetura**, em 08/01/2025, às 12:59, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.defensoria.sp.def.br/sei/autenticidade_documento informando o código verificador **1166367** e o código CRC **560EE00B**.

Rua Líbero Badaró, 616 9.º andar - Bairro Centro - CEP 01008-000 - São Paulo - SP - www.defensoria.sp.def.br

2024/0017113

DAOS DLI - 1166367v3