



RELATÓRIO

Tendo sido reaberta a sessão pública destinada à abertura dos envelopes de habilitação das primeiras colocadas no processo licitatório em epígrafe, este Departamento de Engenharia e Arquitetura (DEA) apresenta, abaixo, o resultado da análise da proposta dos Lotes 1, 2, 4, 5 e 6 enviada pela empresa NEUSA MACEDO DE MATOS ME no Pregão Eletrônico nº 90033/2024 em 03/12/2024.

NEUSA MACEDO DE MATOS ME - CNPJ/MF: 48.418.641/0001-97

TABELA A:

· **Lotes 1 / 2 / 4 / 5 / 6:**

- A proposta foi preenchida com os respectivos valores unitários em todos os serviços, obtendo os respectivos totalizadores:

	Valor de A
Lote 1	R\$ 185.280,52
Lote 2	R\$ 79.575,13
Lote 3	
Lote 4	R\$ 65.483,64
Lote 5	R\$ 90.851,92
Lote 6	R\$ 55.478,90

- Todos os totalizadores ficaram inferiores em relação aos valores referenciais:

Serviços A	
Lote 1	R\$ 272.185,20
Lote 2	R\$ 101.018,20
Lote 3	
Lote 4	R\$ 69.753,17
Lote 5	R\$ 114.253,27
Lote 6	R\$ 83.801,11

TABELA B:

· **Lote 1:**

- Foi analisado o cálculo para o valor de Material, considerando o lance dado: $[(1+0,1242) \times R\$ 241.669,80] = R\$ 271.685,19$;
- Foi analisado o cálculo para Mão de Obra e Adm, considerando o lance dado: $[(1+0,23) \times R\$ 312.873,60] = R\$ 384.834,53$;
- Com o somatório, obtivemos R\$ 656.519,72, **divergente** do valor R\$ 673.477,47 informado pela licitante.
- Informamos que os valores percentuais e numérico do BDI de Mão de Obra e Adm ficaram diferentes. Foi considerado o valor 0,23, conforme descrito nas orientações no item 6.2.2 do pregão.
- Valor **analisado**, totalizando R\$ 656.519,72 (abaixo do referencial R\$ 673.477,47):

Lote 1			
Valor referencial do lote 1 (sem BDI):	Material		Mão de obra e adm
	BDI Material	BDI Mão de Obra e Adm	Valor do Lote
	12,42%	28,42%	
pressão numérica. Exemplos: se 11%,	0,1242		
em expressão numérica. Exemplos: se		0,2300	
referencial x Valor 2) que será o item de			R\$ 101.976,32
			R\$ 50.988,16
			R\$ 656.519,72

- o Valor **informado** pela licitante, totalizando R\$ 673.477,47:

Lote 1			
Valor referencial do lote 1 (sem BDI):	Material		Mão de obra e adm
	BDI Material	BDI Mão de Obra e Adm	Valor do Lote
	12,42	28,42	
Lance do BDI (em formato de percentual. Exemplo: 11,5%, 23,5% ...)	0,1242	0,23	
Valor 1 do BDI para composição de preço de B (valor do lance do BDI para materiais transformado em expressão numérica. Exemplos: se 11%, 0,11, se 12%, 0,12...)			
Valor 2 do BDI para composição de preço de B (valor do lance BDI para mão de obra e adm transformado em expressão numérica. Exemplos: se 21%, 0,21, se 22%, 0,22...)			
Valor 3 para composição do preço B (Total de material referencial x Valor 1 + Total de mão de obra e adm referencial x Valor 2) que será o item de disputa.			R\$ 118.934,07
Valor de B = 0,5 x (Valor 3)			R\$ 59.467,03
Valor Global do Saldo que será registrado do Lote 1 (valor referencial do lote 1 x (Valor 1 + 1) + valor referencial do lote 1 x (Valor 2 + 5))			R\$ 673.477,47

• **Lote 2:**

- o Foi analisado o cálculo para o valor de Material, considerando o lance dado: $[(1+0,117) \times R\$ 357.063,60] = R\$ 398.840,04$;
- o Foi analisado o cálculo para Mão de Obra e Adm, considerando o lance dado: $[(1+0,230) \times R\$ 462.264,00] = R\$ 568.584,72$;
- o Com o somatório, obtivemos R\$ 967.424,76, **inferior** ao valor referencial de R\$ 995.050,33.

• **Lote 4:**

- o Foi analisado o cálculo para o valor de Material, considerando o lance dado: $[(1+0,124) \times R\$ 226.430,40] = R\$ 254.507,77$;
- o Foi analisado o cálculo para Mão de Obra e Adm, considerando o lance dado: $[(1+0,245) \times R\$ 293.143,20] = R\$ 364.963,28$;
- o Com o somatório, obtivemos R\$ 619.471,05, **divergente** do valor R\$ 619.516,34 informado pela licitante.
- o Valor **analisado**, totalizando R\$ 619.471,05 (abaixo do referencial R\$ 631.007,55):

Lote 4			
Valor referencial do lote 4 (sem BDI):	Material		Mão de obra e adm
	BDI Material	BDI Mão de Obra e Adm	Valor do Lote
	12,40%	24,50%	
pressão numérica. Exemplos: se 11%, 0,11, se	0,124		
expressão numérica. Exemplos: se 21%, 0,21,		0,245	
referencial x Valor 2) que será o item de disputa.			R\$ 99.897,45
			R\$ 49.948,73
			R\$ 619.471,05

- o Valor **informado** pela licitante, totalizando R\$ 619.516,34:

Lote 4		
	Material	Mão de obra e adm
Valor referencial do lote 4 (sem BDI):	R\$ 226.430,40	R\$ 293.143,20
BDI Material	BDI Mão de Obra e Adm	Valor do Lote
12,40%	24,50%	
0,124		
	0,245	
		R\$ 99.942,74
		R\$ 49.971,37
		R\$ 619.516,34

Lote 5:

- Foi analisado o cálculo para o valor de Material, considerando o lance dado: $[(1+0,10) \times R\$ 315.696,00] = R\$ 347.265,60$;
- Foi analisado o cálculo para Mão de Obra e Adm, considerando o lance dado: $[(1+0,17) \times R\$ 408.709,20] = R\$ 478.189,76$;
- Com o somatório, obtivemos R\$ 825.455,36, **divergente** do valor R\$ 694.520,99 informado pela licitante.
- Valor **analisado**, totalizando R\$ 825.455,36 (abaixo do referencial R\$ 879.769,80):

Lote 5			
	Material	Mão de obra e adm	
Valor referencial do lote 5 (sem BDI):	R\$ 315.696,00	R\$ 408.709,20	
	BDI Material	BDI Mão de Obra e Adm	Valor do Lote
...	10,00%	17,00%	
expressão numérica. Exemplos: se 11%,	0,100		
o em expressão numérica. Exemplos: se		0,170	
n referencial x Valor 2) que será o item de			R\$ 101.050,16
			R\$ 50.525,08
			R\$ 825.455,36

- Valor **informado** pela licitante, totalizando R\$ 694.520,99:

Lote 5		
	Material	Mão de obra e adm
Valor referencial do lote 5 (sem BDI):	R\$ 315.696,00	R\$ 408.709,20
BDI Material	BDI Mão de Obra e Adm	Valor do Lote
10%	17%	
0,10		
	0,17	
		R\$ 85.021,49
		R\$ 42.510,75

		R\$ 694.520,99
--	--	----------------

Lote 6:

- Foi analisado o cálculo para o valor de Material, considerando o lance dado: $[(1+0,10) \times R\$ 265.620,30]$ = R\$ 292.182,33;
- Foi analisado o cálculo para Mão de Obra e Adm, considerando o lance dado: $[(1+0,17) \times R\$ 343.879,20]$ = R\$ 402.338,66;
- Com o somatório, obtivemos R\$ 694.520,99, **inferior** ao valor referencial de R\$ 824.021,12.

CONCLUSÃO

Concluímos que os totalizadores apresentados nos Serviços A ficaram abaixo dos valores referenciais, atendendo o Pregão Eletrônico nº 90033/2024 (SEI 1103355), conforme apresentado acima.

Quanto aos lances dos Serviços B, identificamos **divergências** nos Lotes 1, 4 e 5 entre os valores apresentados pela licitante e os analisados pelo DEA. Ratificamos que os valores apresentados e os analisados ficaram abaixo dos valores referenciais.

Apresentado	Verificado
R\$ 673.477,47	R\$ 656.519,72
R\$ 967.424,76	R\$ 967.424,76
R\$ 619.516,34	R\$ 619.471,05
R\$ 694.520,99	R\$ 825.455,36
R\$ 694.520,99	R\$ 694.520,99



Documento assinado eletronicamente por **Bruno Messina da Costa, Assistente Técnico**, em 08/01/2025, às 11:39, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Francisco Mendes De Souza Filho, Diretor Técnico do Departamento de Engenharia e Arquitetura**, em 08/01/2025, às 12:59, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.defensoria.sp.def.br/sei/autenticidade_documento informando o código verificador **1148324** e o código CRC **CBF78A72**.

Rua Líbero Badaró, 616 9.º andar - Bairro Centro - CEP 01008-000 - São Paulo - SP - www.defensoria.sp.def.br