

Cuidados ao Receber a Carta de Crédito

É importante entender que, embora essa lei seja um avanço, sua validade tem sido questionada. Por isso, é essencial que, ao ser chamada para receber a carta de crédito, você já esteja formalmente divorciada ou tenha uma medida protetiva em vigor. Essas condições aumentam suas chances de garantir o imóvel em seu nome, evitando problemas futuros.

- **Esteja Preparada:** Verifique se você já está formalmente divorciada ou possui uma medida protetiva em vigor antes de receber a carta de crédito.

Como Garantir Seus Direitos

- **Divórcio:** Se você ainda estiver casada, busque finalizar o processo de divórcio antes de receber a carta de crédito.
- **Medida Protetiva:** Se estiver em situação de violência, procure a Defensoria Pública (ou um advogado particular se preferir) para obter uma medida protetiva que afaste o agressor, garanta sua segurança e assegure o seu direito à moradia.



Onde Buscar Ajuda

Caso você tenha dúvidas ou precise de orientação, a Defensoria Pública está à disposição para ajudar. Oferecemos assistência jurídica gratuita e orientamos sobre os passos necessários para garantir seus direitos.

O agendamento pode ser feito **virtualmente**, pelo site

www.defensoria.sp.gov.br
das 8h às 18h, em dias úteis.

Setiver dificuldade com o agendamento online, você também pode agendar **ligando gratuitamente para**

0800 773 4340
das 7h às 19h, em dias úteis.

jan/25

Imagens: freepik e rawpixel.com em Freepik.com



PROGRAMA PODE ENTRAR

Direitos das mulheres à posse e propriedade de bens imóveis

 **DEFENSORIA PÚBLICA**
DO ESTADO DE SÃO PAULO

 **Escola**
da Defensoria Pública
do Estado de São Paulo

 **Núcleo Especializado de Promoção e Defesa dos**
Direitos das Mulheres

 **Núcleo Especializado de**
Habitação Urbana

1

O que é o Programa Pode Entrar e como ele pode ajudar as mulheres em situação de violência doméstica?

O Programa Pode Entrar é uma iniciativa da Prefeitura de São Paulo que facilita o acesso à moradia. Ele dá prioridade às mulheres em situação de violência doméstica, garantindo que elas possam ficar com o imóvel.

Se a mulher estiver passando por uma situação de violência doméstica, o que precisa fazer para garantir o direito ao imóvel?

Para garantir esse direito, é importante estar divorciada ou com uma medida protetiva quando for chamada para receber a carta de crédito do imóvel. Isso assegura que você esteja protegida e tenha prioridade no processo.

2

4

O artigo da lei que garante o imóvel às mulheres em situação de violência doméstica está sendo questionado. O que isso significa?

Isso significa que a validade desse artigo está sendo analisada pelos tribunais. Até que tudo seja decidido, é essencial que você esteja divorciada ou tenha uma medida protetiva para garantir que seus direitos sejam respeitados.

O que é uma carta de crédito e como ela funciona no Programa Pode Entrar?

A carta de crédito é um documento que dá o direito de comprar um imóvel com o apoio do programa. Para as mulheres em situação de violência, receber essa carta pode significar a chance de ter uma casa em seu nome.

5

3

Por que é importante estar divorciada ou com medida protetiva no momento de receber a carta de crédito?

Estar divorciada ou com medida protetiva ajuda a garantir que o imóvel seja registrado em seu nome, sem complicações legais e sem a obrigação de dividir a propriedade do imóvel com o ex-cônjuge.

6

E se não estiver divorciada ou sem medida protetiva, a mulher pode perder o direito ao imóvel?

Sem estar divorciada ou com medida protetiva, pode ser mais difícil garantir que o imóvel seja registrado apenas no nome da mulher. Por isso, é importante buscar essas proteções legais antes de receber a carta de crédito.

O que você precisa saber sobre o direito à moradia e a obtenção de uma carta de crédito habitacional

Prioridade para Mulheres em Situação de Violência

Se você é uma mulher em situação de violência doméstica, saiba que existem leis que buscam garantir sua segurança e direitos, inclusive na área de habitação. A Lei Municipal nº 17.638/21, que faz parte do **Programa Pode Entrar**, prevê que as mulheres nessa situação tenham prioridade para receber a carta de crédito habitacional. Isso significa que o imóvel pode ser registrado preferencialmente no nome da mulher, protegendo sua moradia.

