



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

NÚCLEO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Ata - Reunião do Núcleo de Habitação e Urbanismo – 17/06/2011

Aos 17 dias do mês de junho de 2011 às 09h, na sala de reuniões dos núcleos, localizada na Avenida Liberdade nº 32, 7º andar, deu início a reunião ordinária do Núcleo de Habitação e Urbanismo. Presentes a Coordenadora do NHABURB, Anaí Arantes Rodrigues, a Coordenadora-auxiliar, Ana Carvalho F. Bueno, bem como os integrantes, Jairo Salvador de Souza, Carolina Lot da Silva Nunes, Tatiana Semensatto de Lima Costa, Maria Beatriz de Alcântara Sá, Ângela de Lima Pieroni Detoni, Fernanda Tatarí Frazão de Vasconcelos, Luis Gustavo Fontanetti Alves da Silva, Felipe Capra da Cunha Lopes, Fernando Catache Borian, Marina C. C. Silva, Carolina Dalla Valle Bedicks, Carolina Nunes Pannain. Ausentes, justificadamente, Douglas Tadashi Magami, Carlos Eduardo Targino da Silva, Bruno Ricardo Miragaia Souza, Paulo Giotri, Felipe Pires Pereira e injustificadamente Carlos Henrique Airon Loureiro. Iniciada a reunião foram discutidos os seguintes pontos:

Informes da coordenação: 1) Reunião sehab: interessados no curso sobre urbanismo: Fernanda Tatarí, Luis Gustavo, Marina alguém pelo núcleo; talvez Bia, Ângela, Marina – ficaram de passar até segunda. **2) Relatório semestral:** está entrando em pauta no CSDP hoje.

Informes gerais: CPTM (Carolina Pannain): informe sobre a reunião com a CPTM e HABI sobre área do Jd. Guanabara. CPTM fará a regularização fundiária, com abertura para participação da Defensoria Pública. **2) Fernanda Vasconcelos:** ACP de Franco da Rocha com prazo para manifestação, mas ligaram aqui e disseram que não localizaram PA. Trouxeram cópias para autuação e atuação.

Discussão de temas gerais:

1) Aprovação da ata da reunião de maio: Aprovada a ata da reunião ordinária do NHABURB do mês de maio. **2) Ofício de São Carlos sobre cobrança de regularização do loteamento:** após contato com a unidade, conforme deliberado na última reunião, recebemos cópias dos contratos, sendo que há dois tipos deles: um que prevê que o comprador teria que pagar pelo asfaltamento e o outro que diz que isso já está incluído no preço. Considerando-se que as situações dos moradores são distintas, o que deve acarretar ações individuais, bem como a ausência de complexidade da demanda, a justificar a atuação do núcleo, deliberou-se pela devolução do ofício à unidade, para atuação. Além disso, considerando que o assunto tratado diz respeito ao contrato celebrado com a imobiliária, de modo que a temática abordada seria essencialmente consumerista, deliberou-se pelo encaminhamento de cópia do ofício ao Núcleo do Consumidor, para ciência. **3) Folders:** estabelecido o dia 01 de julho como prazo para comentários sobre as propostas enviadas por e-mail. **4) Agravo sobrestado no STF tendo-se em vista ADI 3943/DF:** comunicar a Administração Superior, pedindo providências, sem prejuízo das medidas processuais cabíveis. **5) Celebração de convênios com ONGs:** A plenária deliberou por converter o PA em



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

NÚCLEO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

diligências para verificar modelo proposto pela Administração para celebração dos convênios. **6) Caso Engenheiro São Carlos:** Deliberou-se pelo arquivamento, considerando-se o cumprimento das diligências deliberadas. **7) Próxima reunião:** 15 de julho. **8) Comissões:** as subcomissões dos grandes projetos em andamento no núcleo (Trecho Norte Rodoanel, Pq. Várzeas, Jd. Oratório, Água Espraiada e Nova Luz) se reuniram e deliberaram providências, nos respectivos PAs.

Deliberação dos PAs:

1) PA 48/2009: Relatório foi aprovado, deliberando-se ainda para que seja verificado se a área está dentro da operação urbana água espraiada. **2) PA 178/09:** Prorrogado para a próxima reunião considerando ausência do relator. **3) PA 172/2009:** Os documentos referente são PA da Favela 19/Rio Bonito estão sendo encaminhados ao PA 70/2009. PA 172/09 prossegue nos termos do relatório. **4) 99/2008:** Prorrogado para a próxima reunião considerando ausência do relator. **5) PA 169/2008:** Plenária aprovou arquivamento, nos termos do relatório. **6) PA 176/09:** Plenária aprovou arquivamento, nos termos do relatório. **7) PA 110/2008:** Plenária aprovou arquivamento, nos termos do relatório. **8) PA 22/2009:** Plenária aprovou arquivamento, nos termos do relatório. **9) PAs 168/2008, 95/2008, 135/2008 e 170/2009:** devolvidos relatados para providências. **10) PAs 163/2008, 27/2010, 22/2010, 77/2007, 96/2008, 63/2007 e 23/2007:** aprovada prorrogação, em virtude da ausência de urgência e aprovação pela redução da pauta para discussão dos grandes projetos. **11) PAs 76/07, 08/2010, 43/2010 e 94/2008, 4 capra, 3 tati, 2 carol lot:** aprovada prorrogação, em virtude da ausência de urgência e pedido dos relatores.