



**Ata - Reunião Ordinária do Núcleo de Habitação e Urbanismo**

**18 de outubro de 2013**

Aos 18 de outubro de 2013 às 09 horas, na sala de reuniões dos núcleos, localizada na Avenida Liberdade nº 32, 4º andar, deu início a reunião ordinária do Núcleo de Habitação e Urbanismo. Presentes as Coordenadoras Anafí Arantes Rodrigues e Sabrina Nasser de Carvalho, bem como os integrantes, Carolina Dalla Valla Bedicks, Fabiana Julia Oliveira Resende, Felipe Amorim Principessa, Felipe Capra da Cunha Lopes, Felipe Hotz de Macedo Cunha, Fernando Catache Borian, Marina Costa Craveiro Silva, Marina Neves dos Campos Mello, Pedro Pereira dos Santos Peres e Rafael Negreiros Dantas Lima. Ausentes, justificadamente: Ana C. F. Bueno de Moraes, Angela de Lima Pieroni, Carolina Nunes Pannain, Cristina Emy Yokaichiya, Dione Ribeiro Basilio e Luiza Lins Veloso. Ausentes, injustificadamente: Alexandra Pinheiro de Castro e Luiz Marcelo Mendonça Bernardes. Iniciada a reunião: **I - COMUNICAÇÕES DA COORDENAÇÃO: 1)** Minuta ofícios: coordenação reiterou que os ofícios devem vir apenas minutados, sendo que a formatação será feita pelo administrativo **II - DISCUSSÃO DE TEMAS DIVERSOS 1) Complementação e aprovação da ata da reunião ordinária de setembro:** a ata foi aprovada; **2) Plano Diretor:** coordenação passou um informe sobre o processo de discussão, especialmente sobre reuniões realizadas sobre o tema no período. Sobre a questão da participação no processo de revisão do plano, plenário deliberou que, ao menos por ora, entende não ser o caso de judicializar essa questão. **3) Planejamento do núcleo para o final do mandato:** plenária aprovou proposta encaminhada pela coordenação após última reunião. **4) Tutela de Habitação e Urbanismo no Estado:** após debate da proposta encaminhada pela coordenação, deliberou-se pela aprovação da proposta e encaminhamento ao CSDP; **5) Indução do uso da função social da propriedade:** coordenação deu um informe sobre situação do procedimento e sobre agendamento de reunião com diretor do Departamento que cuida desse tema, recentemente criado na SMDU. **6) Questões diversas:** a) membro sugeriu que o núcleo disponibilize modelos de peças individuais no portal Deliberou-se que coordenação verificará se isso será suprido pela assessoria cível, ou se é o caso de fazer pelo núcleo mesmo, observando-se que depende da colaboração dos defensores, uma vez que o núcleo não trabalha diretamente com isso; b) Membro sugeriu que tenhamos uma tabela que indique o quadriênio da intervenção prevista para cada comunidade segundo o PMH, para não ter que oficiar sempre; coordenação ficou de estudar essa possibilidade; c) membros trouxeram dificuldade com ações de usucapião individual nas unidades (Defensoria deve assumir? Como fazer com laudo no caso do convênio?);



deliberou-se pelo estudo de uma solução, partindo do exemplo de Sorocaba. **III - DISCUSSÃO DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS:** **1) PA 3/200 (Coordenação):** por unanimidade, aprovado o arquivamento do procedimento administrativo. **2) PA 39/2012 (Dra. Carolina Bedicks):** por unanimidade, deliberou-se por não apensá-lo ao PA 83/2007, mas redistribuir esse para sua banca; **3) PA 43/2013 (Dr. Felipe Princesa):** por unanimidade, aprovado o arquivamento do procedimento administrativo, com encaminhamento de informação ao Dr. Wagner Giron, que provocou a atuação do núcleo; **4) PA 42/2013 (Dra. Carolina Bedicks):** deliberou-se pela prorrogação, para aprofundamento dos estudos; **5) PA 39/2012 (Dra. Carolina Bedicks):** deliberou-se pela reiteração de ofício; **6) PA 44/2013 (Dr. Pedro Peres):** deliberou-se pelo protocolo de requerimento junto à Corregedoria dos Cartórios no TJ; **7) PAs 51/2013 (Fernando Catache) e 45/2010 (Dra. Angela Pieroni):** prorrogados para próxima reunião, a pedido do relator e em razão da ausência da relatora, respectivamente. A reunião encerrou-se às 13h.