



Ata - Reunião Ordinária do Núcleo de Habitação e Urbanismo

20 de setembro de 2013

Aos 20 de setembro de 2013 às 09 horas, na sala de reuniões dos núcleos, localizada na Avenida Liberdade nº 32, 4º andar, deu início a reunião ordinária do Núcleo de Habitação e Urbanismo. Presentes as Coordenadoras Anáí Arantes Rodrigues, Ana C. F. Bueno de Moraes e Sabrina Nasser de Carvalho, bem como os integrantes, Alexandra Pinheiro de Castro, Fabiana Julia Oliveira Resende, Felipe Amorim Princesa, Felipe Capra da Cunha Lopes, Felipe Hotz de Macedo Cunha, Fernando Catache Borian, Luiz Marcelo Mendonça Bernardes, Luiza Lins Veloso, Marina Costa Craveiro Silva, Marina Neves dos Campos Mello, Pedro Pereira dos Santos Peres. Ausentes, justificadamente: Carolina Nunes Pannain, Cristina Emy Yokaichiya, Dione Ribeiro Basilio, Rafael Negreiros Dantas Lima. Ausente, injustificadamente, Angela de Lima Pieroni e Carolina Dalla Valla Bedicks. Iniciada a reunião: **I - COMUNICAÇÕES DA COORDENAÇÃO: 1)** Jd. Jaqueline – coordenação deu informa sobre reunião com Prefeitura sobre atuação conjunta na área; **2)** leilões – coordenação deu informe que juiz deferiu pedido liminar formulado pelo núcleo e suspendeu leilões de imóveis do DER, **3)** Pré-encontro: coordenação lembrou a todos do pré-encontro da área cível e tutela coletiva. **II - DISCUSSÃO DE TEMAS DIVERSOS 1) Complementação e aprovação da ata da reunião ordinária de agosto:** a ata foi aprovada; **2) Ocupações recentes** – coordenação informou que o TJ concedeu a antecipação dos efeitos da tutela recursal e suspendeu a reintegração de posse do edifício Marconi. Deliberou-se que o núcleo deve atuar no sentido de buscar construir, junto com o Poder Público, um procedimento que respeite o contraditório para as remoções de ocupações recentes **3) Pré- conferências:** defensores deram informes gerais sobre as experiências nas pré-conferências da Defensoria Pública, na quais as discussões do grupo de habitação e questões agrárias tem sido bastante rica, sendo que no interior é recorrente a crítica quanto à ausência de atuação específica na área. **3)** Plano Diretor de São Paulo: coordenação passou informe sobre atuação do núcleo no processo de revisão do plano diretor e sobre as principais proposta encaminhadas à Prefeitura, em conjunto com outras entidades/movimentos/instituições que atuam com a temática. Ficou de encaminhar o documento enviado à Prefeitura para que as pessoas analisem e façam novas sugestões, considerando que o processo na Câmara se iniciará assim que o Executivo encaminhar sua proposta. **5) PA 06/2009:** coordenação deu informe sobre andamento do procedimento administrativo e sobre os principais pontos da minuta da ação civil pública, que vai ser proposta em conjunto com outros parceiros. Após amplo debate,



sobre vários aspectos, deliberou-se que será formulado pedido de danos morais individuais homogêneos em razão da ausência de planejamento e delegou-se à coordenação a decisão sobre o pólo passivo, em razão de alguns estudos a serem feitos. **6) Conferência Estadual das Cidades e Conselho Estadual das Cidades:** coordenação informou sobre a realização da Conferência e sobre a ausência de previsão de participação da Defensoria Pública no Conselho Estadual das Cidades. Deliberou-se que o núcleo encaminharia um e-mail à comissão organizadora da Conferência pleiteando a participação como ouvinte e à Secretaria da Casa Civil pleiteando uma vaga no Conselho. **7) Tutela de Habitação e Urbanismo no Estado:** após debate da proposta encaminhada pela coordenação, deliberou-se que ela faria as adaptações na minuta e encaminharia para os integrantes, para verificação e aprovação; **8) Planejamento anual:** coordenação fez a apresentação da prestação de contas e das linhas gerais do planejamento para o último ano do mandato. Considerando o adiantado da hora, deliberou-se que seriam feitos alguns ajustes e enviado por e-mail para que todos leiam e façam suas sugestões para compilação pela coordenação e aprovação na próxima reunião ordinária. **III - DISCUSSÃO DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS:** **1) PAs 34/2007 (Coordenação), 44/2007 (Coordenação), 71-A/2007 (Coordenação), 12/2012 (Coordenação), 15/2013 (Dr. Felipe Hotz):** por unanimidade, aprovado o arquivamento dos procedimentos administrativos. **2) PA 52/2013 (Dra. Fabiana Julia):** por unanimidade, foi aprovado o parecer, bem como sua disponibilização no portal do Núcleo, com a sugestão de que os defensores sempre aleguem a usucapião e, subsidiariamente, a CUEM, nos caso de imóveis da COHAB e da CDHU; **4) PA 07/2013 (Dr. Luis Marcelo):** Foi aprovado a expedição de ofício e a realização de uma reunião com moradores; **5) PA 141/2008 (Dra. Alexandr Pinheiro):** deliberou-se pela expedição de novo ofício de requisição, sob pena de serem tomadas as medidas judiciais cabíveis; **6) 26/2007 (Coordenação):** foi aprovada a expedição de ofício à SEHAB. **7) PAs 20/2010 (Felipe Princesa), 51/2013 (Fernando Catache) e 44/2013 (Pedro Peres):** prorrogados a pedido dos relatores. A reunião encerrou-se às 17h.