



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

NÚCLEO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Ata - Reunião do Núcleo de Habitação e Urbanismo – 27/7/2012

Aos 27 de julho de 2012 às 09h, na sala de reuniões dos núcleos, localizada na Avenida Liberdade nº 32, 7º andar, deu início a reunião ordinária do Núcleo de Habitação e Urbanismo. Presentes a Coordenadora, Anaí Arantes Rodrigues, Coordenadora, bem como os integrantes, Douglas Tadashi Magami, Carlos Henrique Acirón Loureiro, Carolina Nunes Pannain, Angela de Lima Pieroni Detoni, Fernando Catache Borian, Maria Beatriz de Alcântara Sá, Carolina Dalla Valle Bedicks, Felipe Capra da Cunha Lopes, Tatiana Semensatto de Lima Costa, Carolina Lot da Silva Nunes, e Luiza Lins Veloso. Ausentes, justificadamente, Ana Carvalho Ferreira Bueno de Moraes, Luiz Gustavo Fontanetti Alves da Silva, Bruno Ricardo Miragaia Souza, Felipe Pires Pereira, Fernanda Tartari, Marina Costa Craveiro Silva e Jairo Salvador Souza. Iniciada a reunião: **I - COMUNICAÇÕES DA COORDENAÇÃO: II - DISCUSSÃO DE TEMAS DIVERSOS.** **1)** Complementação e aprovação da ata da reunião ordinária de junho: A Plenária aprovou a ata da reunião ordinária de junho; **2)** Proposta Parceria CRECI/Defensoria: A Plenária deliberou que o Núcleo de Habitação não tem como contribuir com a proposta de parceria feita pelo CRECI para apurar conduta de corretores que operacionalizam de forma irregular o Programa Minha Casa Minha Vida; **3)** Parque Várzeas (Reunião DAEE): A Coordenação informou que realizou reunião com o DAEE para tratar do Parque Várzeas, em especial sobre a participação popular no processo de remoção e reassentamento; **4)** PA 19/2012: a coordenação informou sobre reunião com PM sobre a reintegração de posse e sobre últimos resultados judiciais; **5)** Jardim Jaqueline: A Coordenação informou que realizou reunião com os juízes das varas de registro público da capital. Foi deliberado que a Coordenação verificará com Ministério das Cidades possibilidade de fazer demarcação urbanística, considerando o contrato; **6)** Cartilha: A Plenária aprovou a cartilha; **7)** Organização da tutela coletiva no Estado: a questão foi debatida pela plenária, que não chegou a uma conclusão fechada. Estabeleceram-se algumas premissas, como: necessidade de se considerar a realidade de cada local; necessidade de descentralizar o serviço; necessidade de haver uma relação constante entre todas as pessoas que atuam nessa área e núcleo. Uma possibilidade aventada foi uma estrutura como a dos coordenadores de execução penal – seriam coordenadores da habitação e urbanismo, um por regional, que atuariam com a temática, respeitando-se a realidade da demanda regional (somente na tutela coletiva de habitação, toda tutela coletiva da regional, tutela individual e coletiva de habitação), e teriam reunião mensal com os demais coordenadores e com a coordenação do núcleo. **8)** Incidente CUEM – A Coordenação informou que a Defensoria foi admitida nos autos do incidente de inconstitucionalidade que tramita no TJ/SP e que será requerida uma audiência pública ; **9)** Evento SAL-MJ sobre reforma CPC: a Coordenação informou sobre a realização de oficina no dia 3 de agosto de 2012 ; **10)** Recursos para Brasília – avaliação de pertinência/acompanhamento: Foi deliberado pela Plenária que será realizado um



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

NÚCLEO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

levantamento dos recursos do núcleo em andamento nos Tribunais Superiores. Além disso, deliberou-se que o núcleo não deve recorrer aos tribunais em todos os casos, devendo estudar, por exemplo, se há contato com a comunidade. **11)** Caso Feira de Artesanato encaminhado pelo Plantão Cível: A Plenária deliberou por encaminhar ao Núcleo de Direitos Humanos, tendo em vista que os artesãos não possuem Termo de Permissão de Uso e sua demanda está muito mais ligada às questões do trabalho, cultura e mesmo constantes confrontos com a polícia. **12)** Ofício encaminhado pela Promotoria de Habitação de Urbanismo referente aos ambulantes pedindo providências: a Plenária deliberou pelo encaminhamento do ofício ao Dr. Bruno Miragaia.

DISCUSSÃO DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS: **1) 02/2006** – Relator (a) Coordenação: A Plenária deliberou pelo arquivamento; **2) 60/2009** – Relatora Dra. Carolina Bedicks: A Plenária deliberou pela expedição de ofício à CDHU requisitando cadastros e à Prefeitura para pedir informações sobre a situação tributária dos imóveis; **3) 04/2012** – Relatora Dra. Carolina Bedicks: A Plenária deliberou por oficiar a Resolo para pedir informações sobre as etapas do processo de regularização fundiária; **4) 41/2009** – Relatora Dra. Carolina Bedicks: A Plenária deliberou pela expedição de ofício a Dersa para perguntar se a área objeto do PA se encontra em processo de regularização fundiária e pelo agendamento de reunião com a Comunidade; **5) 46/2007** – Relatora Dra. Luiza Lins Veloso: A Plenária deliberou pelo arquivamento; **6) 32/2007** - Relatora Dra. Carolina Lot: A Plenária deliberou pelo arquivamento; **7) 82A/2007** – Relatora Dra. Carolina Lot – A Plenária deliberou pelo arquivamento; **8) 120/2008** – Relatora Dra. Carolina Lot – A Plenária deliberou pelo arquivamento; **9) 09/2012** – Relatora Dra. Tatiana Semensatto – A Plenária deliberou pelo agendamento de reunião com a Comunidade.