



Ata – Reunião Ordinária do Núcleo Especializado de Habitação e Urbanismo

Aos 17 de Novembro de 2014, às 9 horas, na sala de reuniões dos núcleos na Avenida da Liberdade, nº 32, 4º andar, deu-se a Reunião Ordinária do Núcleo Especializado de Habitação e Urbanismo. Presentes as Coordenadoras Luiza Lins Veloso e Marina Costa Craveiro Peixoto, bem como os integrantes: Anaí Arantes Rodrigues, Leandro Silvestre Rodrigues, Lucas Akira Pascoto Nishikawa, Luciana Jordão da Motta A. de Carvalho e Silva, Rafael Negreiros Dantas de Lima, Rafael Paula Eduardo Faber e Vanessa Chalegre de Andrade Franca. Ausentes justificadamente: Adriana Vinhas Bueno, Allan Ramalho Ferreira, Ana Carolina Oliveira Golvim Schwan, Ana Carvalho Ferreira Bueno de Moraes, Carolina Dalla Valle Bedicks, Carolina Nunes Pannain, Debora Machado Cavalcante, Felipe Amorim Princesa, Hellen Cristina Lago Ramos, e Sabrina Nasser de Carvalho

I – COMUNICAÇÕES DA COORDENAÇÃO:

1) Tese Institucional Apresentada – aprovada a tese apresentada pelo NEHABURB no Pré-Encontro Estadual. **2) Curso com MP** – realizado curso organizado pela ESMP e EDEPE. **3) IPTU Progressivo** – divulgada lista de imóveis notificados pela prefeitura de São Paulo com vistas à cobrança do IPTU progressivo no tempo. **4) Audiência Pública sobre PPP** – NEHABURB participou de audiência pública na ALESP para debater a PPP da Habitação. **5) Caso Jardim Manacá da Serra** – formulado pedido de cumprimento de liminar com responsabilização dos agentes públicos competentes. **6) Caso Fazendinha** - concedida liminar para fornecer auxílio aluguel e atendimento definitivo para os antigos moradores da Comunidade Fazendinha. **7) Comunicado TJSP 199/2014** – novo comunicado que estabelece as funções do Gabinete de Planejamento e Gerenciamento de Riscos e Crises, para os casos de grandes reintegrações de posse. **8) Novos critérios adotados pelo CMH** – aprovada Resolução 61 do Conselho Municipal de Habitação que estabelece os critérios adicionais de demanda para programas habitacionais.

II – DISCUSSÃO DE TEMAS DIVERSOS:

1) Encaminhamentos SMP – deliberou-se, por unanimidade, prorrogar a discussão. **2) Cursos 2015** – sugeriu-se o desenvolvimento de seminário para estudo de casos concretos na área de Habitação e Urbanismo; **3) Consulta 7ª Defensoria Pública da Unidade Fazenda Pública** – deliberou-se, por unanimidade, opinar pela possibilidade da desistência sem prejuízo aos usuários.

III – DISCUSSÃO DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS:

1) PA 28/2014 (14ª Defensoria) – procedimento retirado de pauta; **2) PA 70/2013 (8ª Defensoria)** – procedimento retirado de pauta; **3) PA 71A/2007 (8ª Defensoria)** – deliberou-se, por unanimidade, por prorrogar a discussão do PA para a próxima reunião



ordinária; **4) PA 11/2009 (11ª Defensoria)** – devolução do PA com pedido de providências; **5) PA 21C/2011 (6ª Defensoria)** – deliberou-se, por unanimidade, por prorrogar a discussão do PA para a próxima reunião ordinária; **6) 46/2013 (7ª Defensoria)** – deliberou-se, por unanimidade, prorrogar a discussão do PA para a próxima reunião ordinária; **7) 69/2013 (10ª Defensoria)** – deliberou-se, por unanimidade, prorrogar a discussão do PA para a próxima reunião ordinária; **8) PA 05/2014 (4ª Defensoria)** – devolução do PA com pedido de providência; **9) PA 26A/2011 (2ª Defensoria)** – foram debatidas sugestões para a elaboração da cartilha sobre autogestão condominial. A reunião encerrou-se às 13 horas.